

Kosten und Erlöse der Häuser im Ferienpark Holm

Haustyp	Brasilien	Kalifornien	Heidkate
Grundstücksgröße im Mittel	726 m ²	726 m ²	726 m ²
Kaufpreis des Grundstücks im Mittel	67.400,00 €	67.400,00 €	67.400,00 €
Kaufpreis des Hauses netto ohne Inventar	152.500,00 €	171.600,00 €	189.900,00 €
Kaufpreis netto ohne Inventar	219.900,00 €	239.000,00 €	257.300,00 €
Notarkosten (2 % netto)	4.398,00 €	4.780,00 €	5.146,00 €
Grunderwerbssteuer (6,5 %)	14.293,50 €	15.535,00 €	16.724,50 €
Gesamtinvestition	238.591,50 €	259.315,00 €	279.170,50 €

Brutto-Einnahmen der Vermietung (beispielhaft/Jahr)

bei ca. 200 Miettagen (ca. 29 Wochen) und unterschiedlichen Saisonpreisen	18.000,00 €	20.000,00 €	22.000,00 €
abzüglich Umsatzsteuer (7 %)	1.177,57 €	1.308,41 €	1.439,25 €
Einnahmen der Vermietung (brutto/Jahr)	16.822,43 €	18.691,59 €	20.560,75 €

Kosten der Vermietung (inkl. voraussichtliche Grundstücksnebenkosten)

Gebühr des Vermietungsservices	2.700,00 €	3.000,00 €	3.300,00 €
Reinigungskosten bei wöchentlichem Mieterwechsel	2.175,00 €	2.900,00 €	3.625,00 €
Verwaltung und Pflege der Gemeinschaftsflächen	100,00 €	100,00 €	100,00 €
Grundstückspflege / Winterdienst (geschätzter Aufwand)	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €
Nebenkosten (netto/Jahr)	6.475,00 €	7.500,00 €	8.525,00 €
Umsatzsteuer auf Nebenkosten (19 %)	1.230,25 €	1.425,00 €	1.619,75 €

Netto-Einnahmen der Vermietung (beispielhaft/Jahr)

Einnahmen aus der Vermietung (netto/Jahr)	10.347,43 €	11.191,59 €	12.035,75 €
plus Umsatzsteuer / Guthaben	52,68 €	116,59 €	180,50 €

Erlöse (beispielhaft/Jahr)

10.400,11 € 11.308,18 € 12.216,25 €

